

DESCRIPTION DE LA DEMANDE :	Référence dossier :
Type de demande : Permis de construire (PC)	N° PC03715524R0003
Déposée le : 29/02/2024	
Par : Monsieur DUBOIS Romain	
Demeurant à : 1 Chemin de la Caillère 37110 Monthodon	SP existante : 108 m ² SP créée : 40 m ²
Pour : Construction d'un abri	
Sur un terrain sis : 1 Chemin de la Caillère 37110 Monthodon	

Le Maire de MONTHODON,

Vu la demande de Permis de construire (PC) présentée le 29/02/2024 par Monsieur DUBOIS Romain, demeurant 1 Chemin de la Caillère 37110 Monthodon et affichée en mairie le 29/02/2024,

Vu l'objet de la demande :

- Construction d'un abri,
- sur un terrain situé 1 Chemin de la Caillère 37110 Monthodon,
- pour une surface de plancher créée de 40 m²,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Castelrenaudais, approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 16 février 2021,

Vu la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) du Castelrenaudais, approuvé par délibération du Conseil Communautaire le 14 septembre 2022,

Vu la mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Castelrenaudais approuvée par délibération du Conseil communautaire du 22 mars 2023,

Considérant que le terrain d'assiette du projet se trouve classée en zone N, Zone naturelle du règlement du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Castelrenaudais,

Considérant l'article N, Zone naturelle.4-3 relatif aux façades qui dispose notamment que : " [...] Dans le cas d'un enduit, celui-ci doit être de finition sobre sans effet de relief reprenant le plus possible la teinte des enduits traditionnellement retrouvés dans la région. [...]"

ARRÊTE :

Article 1 :

Le permis de construire est ACCORDE sous réserve du respect des prescriptions énoncées à l'article suivant.

Article 2 :

L'enduit sera de finition sobre, sans effet de relief, reprenant le plus possible les teintes traditionnellement retrouvées dans la région.

Fait à **MONTHODON** le **13/03/2024**,
Frédéric LAUGIS
Maire

